

Tomo Bolotin s partnerima kreće u stanogradnju

SUBOTA, 26 VELJAČA 2011 JADRANKA MATIĆ



Na lokalitetu poznatom kao **Blato Strožanac**, smještenom odmah poviše magistrale u **Podstrani**, desetak minuta vožnje automobilom od splitske rive, ovih je dana formirano novo **gradilište**. Obavljeni su zemljani radovi i uskoro kreće izgradnja dva od šest objekata, koji će imati po osam stambenih jedinica. Investitor zanimljivog projekta mini stambenog naselja je splitska tvrtka "Tip Gradnja", osnivača **Tome Bolotina** i još tri obitelji koje su na ovome zemljištu imale svoje parcele. Za dvije kuće ishođene su pravomoćne građevinske dozvole, a za ostale se očekuju u sljedećih 40-ak dana. Planirani rok za gradnju svih

šest objekata je 18 do 24 mjeseca, a cijena iznosi od 1800 do 2000 eura po četvornome metru ...

Mini naselje u mirnom okruženju

Piše: **Jadranka Matić** / Slobodna Dalmacija

Izvor: Slobodna Dalmacija

- Zajednički smo osmislili **projekt**, objedinili svoje parcele, te otkupili nekoliko susjednih kako bi dobili jedinstveni **teren** površine 10.000 kvadrata i osigurali prometnicu koja će se protezati sredinom budućeg naselja sve do magistrale. Naša lokacija, inače, s magistralom se spaja i Ulicom Domovinskog rata, navodi **Tomo Bolotin**, nedavno umirovljeni bankar iz Splita s privremenom zagrebačkom adresom.

Dobra lokacija

Bolotin je bivši direktor u Dugoratskoj "**Dalmaciji**", te bivši direktor **Splitske banke**, a u mirovinu je otišao s mjesta predsjednika uprave **UniCredit Leasinga**. Investicija u Strožancu znači realizaciju dugogodišnjeg ulaganja partnera u zemljište i zahtjevan posao za sve nas, kaže Bolotin, opisujući mini naselje kao središte područja koje ima sve potrebne sadržaje, namijenjeno ljudima koji žele živjeti u mirnom okruženju, u neposrednoj blizini grada.



U gradnju kuća, koja će se realizirati po idejnom projektu arhitekta **Borisa Bobana** i glavnom **Miljenka Franića** iz Makarske, investitori će uložiti **3,5 milijuna eura**. Svaka kuća nalazit će se na čestici od 800 kvadrata, a njezina tlocrtna površina imat će 250 četvornih metara. Četiri kuće imat će prizemlje i tri kata, a dvije uz to i podzemnu

etažu za garažni prostor, te lift.

Stanovi će biti površine od 43 do 100 kvadrata, s tim da će kupci po želji moći objedinjavati dva manja u jedan veći stambeni prostor, kaže Bolotin. Svaki stan ima pogled na more, balkon, a oni na gornjim katovima i prostrane terase. Za svaku stambenu jedinicu predviđeno je po jedno parking mjesto u garaži i na otvorenom parkiralištu, te odgovarajući broj za poslovne prostore.

Za dio kuća **garaže** su planirane u podzemnoj etaži, a za ostale u prizemlju gdje će biti i **poslovni prostori**. Uz supermarket, planiran je prostor za liječničku ordinaciju, ljekarnu, poslovnicu banke i poštanski ured.

Izvođači-investitori

Investitori su, prema riječima Bolotina, projekt doveli u fazu gradnje (otkupili zemljište, financirali izradu projekata i ishođenje dokumentacije), vlastitim sredstvima, što će reći bez posezanja za kreditima. Dalje financiranje povezali su, pak, s izborom izvođača građevinskih radova.

Na osnovi pozivnog natječaja za gradnju žele dobiti **referentnog izvođača** koji će *“svojim financijskim potencijalom i dobrim odnosima s kooperantima preuzeti kao investitor dva objekta, što će biti uvjet za dobivanje posla za gradnju svih šest zgrada”*, pojašnjava **Bolotin**.

Namjera investitora je da takvim partnerskim odnosom s kvalitetnim izvođačem podijeli rizik držeći se objektivnih okvira, bez trčanja za maksimalnom zaradom.



Kvadrat 1800 do 2000 €

Imajući u vidu globalni trenutak tržišta nekretnina, kvalitetu projekta i lokacije, te opremu stanova investitori su došli do prodajne **cijene** od 1800 do 2000 eura po četvornome metru.